



15 décembre 2022

\*\*\*\*\*

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**

L'an deux mille vingt-deux, le quinze décembre, le Conseil communautaire de la Communauté de communes du Pays Saint-Fulgent – Les Essarts, dûment convoqué le 9 décembre 2022, s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de Monsieur Jacky DALLEY, Président.

**Date d'affichage de la convocation** : 9 décembre 2022

**Présents** : **Les Brouzils** : Pascal CAILLE, Emilie DUPREY – **Chauché** : Myriam BARON, Alain BONNAUD, Christian MERLET – **Chavagnes-en-Paillers** : Annie MICHAUD, Stéphanie VALIN – **La Copechagnière** : Annie NICOLLEAU – **Essarts en Bocage** : Arnaud BABIN, Fabienne BARBARIT, Nathalie BODET, Pierrette GILBERT, Yannick MANDIN, Nicolas PINEAU, Cathy PIVETEAU-CANLORBE, Freddy RIFFAUD – **La Merlatière** : Philippe BELY – **La Rabatelière** : Jérôme CARVALHO – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Jacky DALLEY, Catherine SOULARD – **Saint-Fulgent** : Marylène DRAPEAU, Hugo FRANCOIS, Jean-Luc GAUTRON, Sophie MANDIN.

**Excusés** : **Bazoges-en-Paillers** : Jean-François YOU – **Les Brouzils** : Jacqueline BLAIN pouvoir à Emilie DUPREY – **Chavagnes-en-Paillers** : Xavier BILLAUD pouvoir à Stéphanie VALIN, Eric SALAÜN pouvoir à Annie MICHAUD – **Essarts en Bocage** : Caroline BARRETEAU pouvoir à Nathalie BODET, Emmanuel LOUINEAU pouvoir à Freddy RIFFAUD.

**Secrétaire de séance** : Jean-Luc GAUTRON

En exercice : 30  
Présents : 24  
Votants : 29  
Quorum : 16

**N° 350-22 – Actualisation des loyers au 1<sup>er</sup> janvier 2023**

Lors du Conseil d'administration du 18 octobre 2022, Vendée Logement a décidé que les loyers des logements seraient révisés en fonction du diagnostic de performance énergétique (DPE) de la résidence.

Considérant que les pourcentages retenus sont les suivants :

- + 3,60 % pour les résidences classées en DPE A et B,
- + 3,00 % pour les résidences classées en DPE C, D et E,
- Aucune augmentation pour les résidences classées en DPE F et G.

Considérant que la Communauté de communes est propriétaire de plusieurs logements classé en DPE D. Il est donc proposé d'augmenter les loyers sur les mêmes bases que Vendée Logement pour l'année 2023.

**Après délibération, le Conseil Communautaire, à l'unanimité, décide :**

- **D'appliquer une révision de loyers pour les logements confiés à Vendée Habitat de 3 % à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023,**
- **D'autoriser Monsieur le Président, ou en cas d'empêchement le 1<sup>er</sup> Vice-Président, à signer tout document permettant l'application de la présente délibération.**



Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.  
Pour extrait conforme, le 22 décembre 2022

Le Président,  
Jacky DALLEY

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6 allée de l'Île Gloriette 44041 NANTES CEDEX - dans un délai de 2 mois à compter de la présente notification.  
La juridiction administrative compétente peut également être saisie par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).