



Edito du président

Jacky DALLET

Président de la
Communauté de communes
du Pays de Saint-Fulgent - Les Essarts

Bonjour à tous,

Ce nouvel Info CC vous informe sur l'actualité de notre Communauté de communes, pour ce dernier semestre.

Après l'implantation confirmée, en 2021, d'une plateforme logistique portée par la coopérative VST pour les besoins d'approvisionnement de ses artisans coopérateurs, la Communauté de communes a vu la confirmation d'une nouvelle installation sur la zone de la Promenade, à Chavagnes-en-Pailleurs.

Il s'agit d'un projet avec une emprise foncière de 19 hectares, porté par la société VIRTUO spécialisée dans le développement de plateformes logistiques destinées à la vente ou la location.

Deux projets qui viennent confirmer la pertinence de cette zone économique à cet emplacement géographique, avec son indéniable effet vitrine sur la départementale 137. Un axe d'importance avec ses 8 000 véhicules par jour et sa capacité à relier rapidement les autoroutes A83 et A87. Une zone économique avec 15 entreprises, générant 450 emplois et qui verra s'installer prochainement deux belles entreprises.

L'arrivée de ce grand pôle logistique démontre la qualité et le dynamisme de la politique économique menée sur notre territoire. Un territoire attractif qui dispose d'un tissu économique pluriel, divers et en fort développement. Celui-ci constitue notre richesse à la fois financière et économique, mais aussi sociale et patrimoniale. 5^{ème} activité économique en France, le secteur de la logistique est essentiel pour assurer l'approvisionnement en matières premières des entreprises et des habitants. Il assure aussi l'acheminement des produits manufacturés issus des fabrications locales.

Cette implantation conforte le rôle de notre collectivité dans l'aménagement et le portage du foncier économique. Cette expertise permet d'accompagner les porteurs de projets dans leurs démarches d'acquisition, de construction, d'avant-projet en matière d'urbanisme et de financement.

L'actualité, c'est aussi la fracture numérique. En effet, de nombreux usagers rencontrent des difficultés pour effectuer leurs démarches administratives dues à la dématérialisation de certains services. L'analyse des besoins sociaux en cours sur notre territoire l'a très bien identifiée. Nous le constatons tous les jours, aux guichets de nos mairies et de la Communauté de communes.

Ainsi, pour répondre à cette problématique, les élus ont décidé, par conventionnement avec l'État et de nombreux partenaires institutionnels, d'installer une « Maison France Services » dans les locaux de la Communauté de communes. Il s'agit d'un guichet unique d'accueil, d'écoute, de renseignements et d'orientation où des permanences des services de l'Etat et de certains services sociaux seront proposées.

Une solution qui doit permettre de répondre, par un personnel dédié, dans un lieu bien identifié, aux demandes des usagers confrontés à cette problématique.

Bonne lecture à tous

A LA UNE



Conférence de presse organisée en présence des dirigeants de la société Virtuo et des élus locaux.
De gauche à droite : Paulo Ferreira, Isabelle Rivière, Eric Salaün, Grégory Blouin, Jacky Dallet, Véronique Besse, Guillaume Jean et François Girard

Un futur grand pôle logistique au Vendéopôle de Chavagnes-en-Pailleurs

Le spécialiste parisien du développement de plateformes logistiques va implanter un nouveau parc logistique nommé V-Park à Chavagnes-en-Pailleurs. Au total 60 000 m² de bâtiments seront construits pour un investissement estimé à 60 millions d'euros.

Créée en 2010, la société Virtuo implantée en région parisienne et en Vendée, est spécialisée dans le développement de plateformes logistiques destinées à la vente ou à la location. Virtuo intervient sur tout le territoire français et se positionne comme une entreprise à taille humaine avec une équipe de 20 personnes. Parmi ses clients, figurent les entreprises de renom comme Atlantic, La Redoute, Intermarché, Rexel, Alltricks (Groupe Décathlon)...

Les 19 hectares de terrain du Vendéopôle de la Promenade accueilleront dans les mois à venir trois bâtiments dédiés à la logistique : deux bâtiments « en blanc » de 19 006 m² et un troisième de 14 398 m². La société prévoit également la construction d'une pépinière de 7 200 m² composée de 5 halls et des bureaux au rez-de-chaussée. Par ailleurs, les bâtiments composés de plusieurs cellules présenteront une certaine modularité permettant de s'adapter au mieux aux demandes des preneurs. Ce projet inédit sur le territoire devrait assurer la création de nombreux emplois.

« Depuis que nous sommes implantés en Vendée et à la suite de la réalisation de notre premier projet de 30 000 m² en

région Pays de la Loire, nous avons beaucoup de demandes insatisfaites. La plupart de ces demandes émanent d'industriels de la région qui cherchent à déporter la logistique de leurs sites de fabrication pour augmenter la capacité de production de ces sites » souligne Grégory Blouin, Président de Virtuo.

Dans une démarche de développement durable, les bâtiments seront construits de façon à contribuer à la neutralité carbone et des panneaux photovoltaïques seront installés sur les toitures. Les abords du site seront dotés d'hôtels à insectes, de ruches et de prairies mellifères. Une attention particulière sera également portée à la mise en œuvre de haies bocagères avec la plantation d'arbres d'essences locales.

Cette implantation confirme que le Pays de Saint-Fulgent - Les Essarts dispose d'atouts solides et les conditions nécessaires pour la mise en œuvre de projets d'envergure comme celui de Virtuo.

Claudie Bonnet, développeur économique
02 51 43 81 61 • conomie@ccfulgent-essarts.fr



En bref...

13^{ème} édition des visites d'entreprises

Du 24 au 28 octobre, partez à la découverte du savoir-faire des entreprises du territoire.

Cette opération a pour objectif de valoriser le dynamisme économique et de permettre au public de découvrir les « coulisses » de nos entreprises.

« Chaque entreprise choisit ses créneaux de visite, l'important est d'offrir aux visiteurs une expérience inédite et privilégiée qui leur fasse mieux comprendre ce qu'est le monde de l'entreprise, ses enjeux et ses contraintes. C'est aussi l'occasion de mettre en valeur certains savoir-faire de notre territoire » explique Philippe Bély.

Le programme sera disponible à partir du 7 octobre 2022. Pour participer, rien de plus simple, il suffit de vous inscrire par téléphone au 02 44 40 20 07 ou 02 51 43 81 61, par mail tourisme@ccfulgent-essarts.fr.



Visite de l'entreprise Petiot à Bazoges-en-Pailleurs en 2021

Permanences parlementaires

Véronique Besse a été élue députée de la 4^{ème} circonscription de Vendée, en juin 2022. Elle dispose d'une permanence parlementaire dans laquelle elle peut recevoir du public.

Madame Véronique BESSE, Député de Vendée
49, rue du Pont de la Ville
85500 Les HERBIERS
Tél. 02 52 65 04 21
permanence@veroniquebesse.fr

Des ateliers avec l'auteure Malika Doray

Dans le cadre de l'opération Premières Pages organisée par le Département de la Vendée, Malika Doray auteure du livre « Un pull pour te protéger » animera 4 ateliers de création de petits livres pour les enfants de 18 mois à 4 ans. De quoi susciter des vocations d'artistes !

Inscrivez vite vos petits bouts d'chou à l'une des séances :

- Mercredi 12 octobre à 10h : bibliothèque de Bazoges-en-Pailleurs
- Jeudi 13 octobre à 17h : bibliothèque de La Rabatelière
- Vendredi 14 octobre à 10h : bibliothèque de l'Oie
- Vendredi 14 octobre à 17h : bibliothèque de Chavagnes-en-Pailleurs

De 18 mois à 4 ans. Gratuit. Ouvert à tous. Places limitées. Renseignements et inscriptions mediatheque@ccfulgent-essarts.fr ou 02 52 61 45 71.



ÉCONOMIE

Clémence Biteau Production s'installe à la pépinière de Chavagnes-en-Pailleurs



La Communauté de communes est propriétaire de la pépinière d'entreprises de Chavagnes-en-Pailleurs. Composés de 3 ateliers et de 6 bureaux, ce bâtiment est destiné à des entrepreneurs qui créent leur activité ou qui s'installent sur le territoire, comme c'est le cas de Clémence Biteau, photographe et vidéaste professionnelle.

Clémence Biteau est photographe et vidéaste depuis 4 ans en Vendée et vient d'emménager à Chavagnes-en-Pailleurs. À travers son objectif et sa créativité, elle imagine et réalise des vidéos et reportages photos pour les entreprises, afin de valoriser leurs activités et leurs produits, de mettre en image leur environnement, ou encore de communiquer sur un événement particulier. « Mon objectif premier est de répondre à la demande des clients avec singularité, en cohérence avec leurs objectifs et leurs valeurs, tout simplement » explique Clémence.

Pour cette fin d'année, Clémence proposera de nouvelles prestations, pour s'adapter toujours plus à la demande. Un studio est en cours de création, il sera dédié aux photos de produits à destination des sites de vente en ligne ou encore aux réseaux sociaux des entreprises. « Les clients pourront envoyer leurs produits par La Poste ou venir participer au shooting s'ils le souhaitent » précise Clémence.

Un nouvelle offre de communication globale va également voir le jour, en partenariat avec l'agence Mok Communication, installée à Essarts en Bocage et à Aizenay. « Notre objectif est de travailler en équipe avec le client sur une stratégie de communication efficace et sur la création d'un site internet, intégrant du contenu visuel (photos et vidéos) de qualité. Les PME ont à ce jour besoin d'une communication de qualité, professionnelle et valorisante pour leurs entreprises, afin de répondre à leurs objectifs de croissance ».

En parallèle, Clémence réalise également des films de mariage et se déplace dans tout le grand Ouest. Son objectif : élargir son champ d'actions à l'échelle nationale, voire à l'internationale.

Clémence Biteau Production : 06 50 51 26 27 ou www.clemencebiteauproduction.com

→ Pépinière d'entreprises : les bureaux 2 et 3 de 18 et 19 m² sont disponibles.

Claudie Bonnet, développeur économique
02 51 43 81 61 • conomie@ccfulgent-essarts.fr

MOBILITÉ

A vos marques, prêts, pédalez...

Dans le cadre de sa politique environnementale, la Communauté de communes souhaite encourager la pratique du vélo pour les déplacements quotidiens et utilitaires, comme se rendre au travail, à l'école, dans des commerces de proximité...

C'est pourquoi, les élus ont voté la mise en place d'un dispositif d'aide à l'acquisition de vélo mécanique, à assistance électrique et cargo, neuf ou d'occasion. Ce dispositif est mis en place pour une durée de 4 mois, à compter du 1^{er} septembre 2022 jusqu'au 31 décembre 2022.

Sont éligibles à l'aide, les équipements suivants :

- les vélos mécaniques neufs ou d'occasion sans assistance électrique, **aide forfaitaire de 50 €**
- les vélos à assistance électrique neufs ou d'occasion, conformes à la réglementation en vigueur, **aide* plafonnée à 100 €**
- les vélos à assistance électrique spéciaux neufs ou d'occasion (vélo cargo, vélo long-trail, vélo adapté senior et PMR, handbike, triporteur), **aide* plafonnée à 200 €**

* L'aide correspond à 15 % du prix d'achat TTC de vélo (hors équipements).

Les habitants qui souhaitent en bénéficier doivent être résidents principaux sur le territoire et majeurs. L'aide est limitée à une personne par foyer. Les vélos enfants sont exclus de ce dispositif.

Pour bénéficier de cette aide, il suffit de remplir le formulaire disponible à l'accueil de la Communauté de communes ou en ligne sur www.ccfulgent-essarts.fr. Il devra être transmis à la Communauté de communes accompagné des pièces justificatives inscrites dans le règlement, ce dernier est aussi disponible à l'accueil et sur www.ccfulgent-essarts.fr.

Service environnement
02 51 43 81 61 • contact@ccfulgent-essarts.fr

DÉVELOPPEMENT DURABLE

Donnons une seconde vie aux équipements sportifs et de loisirs !



Dans le cadre de son plan Climat et de sa politique sportive, la Communauté de communes organise le **samedi 22 octobre prochain**, une vente éphémère d'articles de sports et de loisirs de seconde main. Cette action vise à donner une nouvelle vie aux équipements sportifs. Cette vente est organisée en partenariat avec l'association La Sportive Vendée qui contribue à la promotion du sport responsable et à la sensibilisation

des acteurs de la filière. Elle favorise également l'accès au sport pour tous.

La vente aura lieu de 10h à 18h sur le parking du Super U de Saint-Fulgent.

Ensemble, favorisons le réemploi !

Les enfants grandissent et les chaussures sont trop petites !

Vous changez de sport et vous souhaitez donner une seconde vie à vos équipements.

Nous avons la solution !

Déposez vos articles de sports et de loisirs auprès de votre club de sport ou d'une association sportive de votre commune.



CHAUSSURES



ÉQUIPEMENTS



VÊTEMENTS

La collecte aura lieu du 1^{er} au 13 octobre 2022.

Les articles déposés seront récupérés, triés et réparés pour être revendus à petits prix. Objectif : favoriser l'accès au sport pour tous !

SPORTS



La salle HIS&O' vous ouvre ses portes !

A l'occasion de l'ouverture de la salle de sports HIS&O' à Chavagnes-en-Paillers, la Communauté de communes organise des portes-ouvertes en partenariat avec les clubs de gym, d'escalade, de basket, de handball, de twirling et de multisports de la commune.

Venez découvrir ce nouvel équipement doté d'un mur d'escalade unique sur le territoire, d'une hauteur de 11m.

RENDEZ-VOUS LE SAMEDI 12 NOVEMBRE
DE 15H À 18H

Au programme : découverte des lieux, démonstrations et initiations.

Plus d'informations à venir sur la page Facebook et le site internet de la Communauté de communes.

HABITAT

Guichet unique, aides, conseils : le Pays de Saint-Fulgent - Les Essarts se mobilise pour l'habitat

Rénover son habitat : le succès du guichet unique

Ouvert depuis le 1^{er} janvier 2021, le guichet unique de l'Habitat, porté par la Communauté de communes et animé par l'association Hatéis Habitat, permet à chacun de bénéficier d'un accompagnement gratuit et neutre pour toute démarche liée aux travaux de rénovation (aide technique, administrative et financière).

Ainsi, propriétaires occupants comme propriétaires bailleurs peuvent désormais recevoir des conseils personnalisés en fonction des travaux à réaliser et de leur situation personnelle. Ils peuvent aussi être aidés pour l'obtention de subventions de la Communauté de communes, mais également celles proposées par l'État, la Région, le Département...



Les aides peuvent concerner des travaux de rénovation de logements locatifs, l'adaptation des logements au handicap ou au vieillissement, la remise aux normes des dispositifs d'assainissement individuel, la rénovation des façades ou l'amélioration énergétique et la rénovation thermique d'un logement. En 2021, 879 particuliers ont pris contact avec Hatéis, 45 permanences ont été tenues, soit 316 entretiens individuels réalisés.

Ce dispositif représente un fort investissement de la Communauté de communes avec chaque année 227 000 € de primes directement attribuées aux habitants pour les travaux et 100 000 € destinés à l'animation du guichet.

Un réunion d'information pour investir dans le logement locatif

Accompagnée par l'Etat, la Région, le Département et un panel d'acteurs locaux de l'habitat, la Communauté de communes du Pays de Saint-Fulgent - Les Essarts organise une réunion dans le cadre du « Mois du développement du logement locatif » programmé à l'échelle du Pays du Bocage vendéen. Celle-ci aura lieu le jeudi 13 octobre à 18h30 à la Communauté de communes.

Cette réunion est ouverte à tous : professionnels de l'immobilier, entreprises et investisseurs privés.

Elle présentera l'ensemble des aides financières et des dispositifs d'accompagnement à l'investissement locatif, pour la construction neuve ou la rénovation de biens. Un temps d'échange clôturera cette rencontre.

LE NORD VENDÉE SE MOBILISE POUR L'ACCUEIL DES SALARIÉS

AGENDA DES RÉUNIONS PRÈS DE CHEZ VOUS !

SOIRÉE D'INFORMATION SUR INSCRIPTION UNIQUEMENT

RESPECTONS LES GESTES BARRIÈRES

LAVAGE DE MAINS RESPECT DES DISTANCES

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE POUZAUGES le 6 octobre - 18h30	Salles du Cessat, Communautaire à la Maison de l'intercommunalité du Pays de Pouzauges Le Fourrière, 85700 Pouzauges Inscription : 02 51 57 14 23 a.dogez@payspouzauges.fr
TERRES DE MONTAIGU COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION le 12 octobre - 18h30	Salles du Bouton d'Art 85620 Rocheservière Inscription : 02 51 46 46 14 m.mespoche@stf.fr
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE SAINT-FULGENT LES ESSARTS le 13 octobre - 18h30	Amphithéâtre 2 rue Jules Verne, 85290 Saint-Fulgent Inscription : 02 51 43 81 61 habitat@ccfsgstf-essarts.fr
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DES HERBIERS le 20 octobre - 18h30	Salles des conseils de l'Hôtel des communes, 85500 Les Herbiers Inscription : 02 51 91 87 06 habitat@paysdesherbiers.fr
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE MORTAGNE le 27 octobre - 18h30	Salles de Landebaudrière rue du Commandant Souvageot 85130 La Gouretière Inscription : 02 51 63 06 06 contact@paysdemortagne.fr

SANTÉ

La Maison de Santé Pluri-professionnelle (MSP) Pass'Santé Maines

3 questions à Aline Nicolleau et Karine Barraud, coordinatrices de la MSP



C'est quoi une MSP ?

Nous sommes une association créée en 2019. Elle regroupe 26 professionnels libéraux installés à Chavagnes-en-Paillers, aux Brouzils et à La Rabatelière. Même si son nom

laisse entendre un lieu, la Maison de santé ne désigne pas un bâtiment mais un regroupement de professionnels de santé. Nous œuvrons ensemble pour faciliter la prise en charge du patient de façon globale, de la prévention à l'orientation dans le système de soins.

Quel est votre rôle ?

A travers notre projet de santé, nous souhaitons maintenir la qualité et la continuité des soins malgré les difficultés actuelles connues de tous. Pour cela, nous avons mis en

place un système d'information partagée et sécurisée afin de faciliter les échanges entre praticiens. Aussi, nous organisons une fois par mois des réunions pour discuter et échanger sur des cas compliqués et ainsi trouver les meilleurs soins pour le bien-être des patients. Enfin, nous avons pu, tous ensemble, être réactifs quant à l'organisation du dépistage et de la vaccination pendant la période Covid.

Quels sont vos projets ?

L'association mène différentes actions visant à impliquer le patient. Pour exemple, nous organisons deux randonnées de 4 et de 8 km en partenariat avec le club de basket BCCFV, le samedi 22 octobre à Chauché. Lors de cette matinée, les sportifs pourront participer à des ateliers sur l'alimentation, l'échauffement et les blessures. Nous souhaitons également favoriser la prévention et l'éducation à la santé en proposant des rencontres au sein des collèges sur des thématiques de santé publique comme la consommation d'alcool.

MSP PASS'SANTÉ MAINES

06 43 16 18 17 • pass.sante.maines@gmail.com

PROXIMITÉ

L'espace France services ouvrira début novembre 2022



On vous accueille !

PROCHE DE VOUS, PROCHE DE CHEZ VOUS

Un Espace France services ouvrira le 1^{er} novembre à la Communauté de communes. Ce guichet unique centralisera, pour les usagers, de nombreuses démarches administratives.

France services est un dispositif général de l'État mis en place sur l'ensemble du territoire national. En janvier 2022, 2 378 France services ont ouvert en métropole. Deux agents France services vous accueilleront et vous accompagneront pour toutes vos démarches administratives du quotidien (santé, famille, retraite, droit, logement, impôt, recherche d'emploi, accompagnement au numérique). Ils vous orienteront et vous aideront dans vos relations avec les administrations et les organismes publics comme :

- la Direction des Finances Publiques
- le Ministère de l'Intérieur
- le Ministère de la Justice
- La Poste
- Pôle Emploi
- la CAF
- la CPAM
- la MSA
- la CARSAT

En fonction des besoins de chacun, l'accueil pourra se faire sur plusieurs niveaux, de la mise à disposition d'un ordinateur à l'accompagnement personnalisé pour effectuer une démarche en ligne.

Les demandes de type permis de conduire, cartes grises, aides pour la déclaration des revenus, pré-demande des titres d'identités (Passeport, CNI, demande d'Aide Personnalisée au Logement...) pourront s'effectuer avec l'outil numérique mis à votre disposition.

L'accueil physique et téléphonique se fera aux horaires suivants :

Lundi	de 8h30 à 12h30	de 13h30 à 17h30
Mardi	de 8h30 à 12h30	
Mercredi	de 8h30 à 12h30	
Jeudi	de 8h30 à 12h30	
Vendredi	de 8h30 à 12h30	

A noter que depuis le 1^{er} septembre, un agent des finances publiques vous accueille chaque vendredi sur rendez-vous, de 9h à 12h30 et de 13h30 à 16h30 au 02 51 43 81 61.

Ce numéro est une publication de la Communauté de communes du Pays de Saint-Fulgent - Les Essarts • 2 rue Jules Verne 85250 Saint-Fulgent
Tél. 02 51 43 81 61 • www.ccfulgent-essarts.fr • Directeur de la publication : Jacky DALLEY (Président) • Rédaction et conception : Communauté de communes, Pauline ALBERT
Crédit photos : Communauté de communes, Adobe Stock, Laurent Touzeau • Impression : Imprimerie du Bocage • Dépôt légal : décembre 2021 Tirage : 13 390 ex. Ce journal est imprimé sur un papier 100 % recyclé, respectant l'environnement.

En bref...

Nouveau médecin au cabinet des Brouzils et de Chauché

Installé depuis le 1^{er} mai, le docteur Jean-Marc Humbert vient compléter l'équipe médicale existante. Il consulte le lundi et le vendredi à Chauché, et le mardi et le mercredi aux Brouzils de 8h30 à 13h15 et de 14h15 à 17h30.

Pour celles et ceux qui recherchent un généraliste, les médecins salariés des cabinets des Brouzils, de Chauché et de Saint-Fulgent acceptent de nouveaux patients.

Succès confirmé pour la 2^{ème} édition d'un été musical et conté

Alors que la fin de la saison estivale vient de sonner, l'Office de tourisme tire un bilan plus que satisfaisant de sa programmation estivale, proposée du 19 juillet au 18 août.

Plus de 350 amateurs de contes et d'histoires ont ainsi pu profiter des soirées contées, organisées dans 5 lieux différents.

Les concerts de l'Oiselière ont également trouvé leur public avec une programmation éclectique. En effet, plus de 1 600 spectateurs sont venus applaudir les 5 groupes dans une ambiance festive.



Concert de l'Oiselière avec Chanson d'Occasion, le jeudi 11 août 2022

Essarts en Bocage : 4^{ème} édition de Ville en joie

2022
4^{ème} édition

VILLE EN JOIE

UNE SEMAINE DE CONCERTS & SPECTACLES

DU 7 AU 14 OCTOBRE

LES FOUTEURS DE JOIE
LES TOASTEURS - CHANSON D'OCCASION
LES POUSSINS PHONIKES - LES Z'IMPROBABLES
CIE ART SYMBIOSE - CIE LES AILES DE MADEMOISELLE
OLIVIER PI FANIE - CIE BALALA - COMÉDIE DES RÊVES
CIE DU THÉÂTRE DE 7 LIEUX - LES DUCS

RÉSERVATIONS EN LIGNE