

CHARTRE DE GOUVERNANCE POLITIQUE

Projet de territoire collaboratif Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

I – PREAMBULE

Le principe fondateur de l'élaboration des politiques publiques de la Communauté de communes du canton de Saint-Fulgent est avant tout une culture de projet commun.

L'existence d'un Programme Local de l'Habitat, d'une stratégie économique, d'un projet sportif et touristique de territoire sont autant de témoignages attestant de la volonté affirmée de ces collectivités de vouloir faire les choses ensembles, élus communautaires et municipaux, dans l'écoute et le respect des intérêts de chacun.

Cette approche du travail collectif marque un volontarisme certain des élus à vouloir anticiper et prendre leur destin en main afin de faire valoir leurs intérêts.

C'est dans cet esprit que les élus entendent poursuivre et franchir une nouvelle étape dans la planification communautaire en faisant évoluer les documents d'urbanismes multiples vers un plan local d'urbanisme intercommunal au bénéfice de l'intérêt partagé de ses 8 communes et de la réalisation de leurs projets.

II – LES ENJEUX

Le passage au PLU intercommunal, en particulier à travers son Plan d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) doit être l'occasion pour la Communauté de communes du canton de Saint-Fulgent de revisiter son projet politique de territoire et de l'adapter aux nouveaux enjeux.

La Communauté de communes souhaite ainsi que son PLUiH soit exemplaire et innovant en termes d'intégration des dernières législations, de cohérence avec le SCoT du Pays du Bocage Vendéen et dans le respect des règles du développement durable.

Ce projet ne sera pas uniquement l'exploitation et l'analyse de données traduites dans un « copier/coller » de document type. Il sera la traduction concrète, à travers une connaissance fine du terrain, de la volonté des élus à repenser ensemble le territoire à une échelle plus vaste tout en préservant les diversités locales.

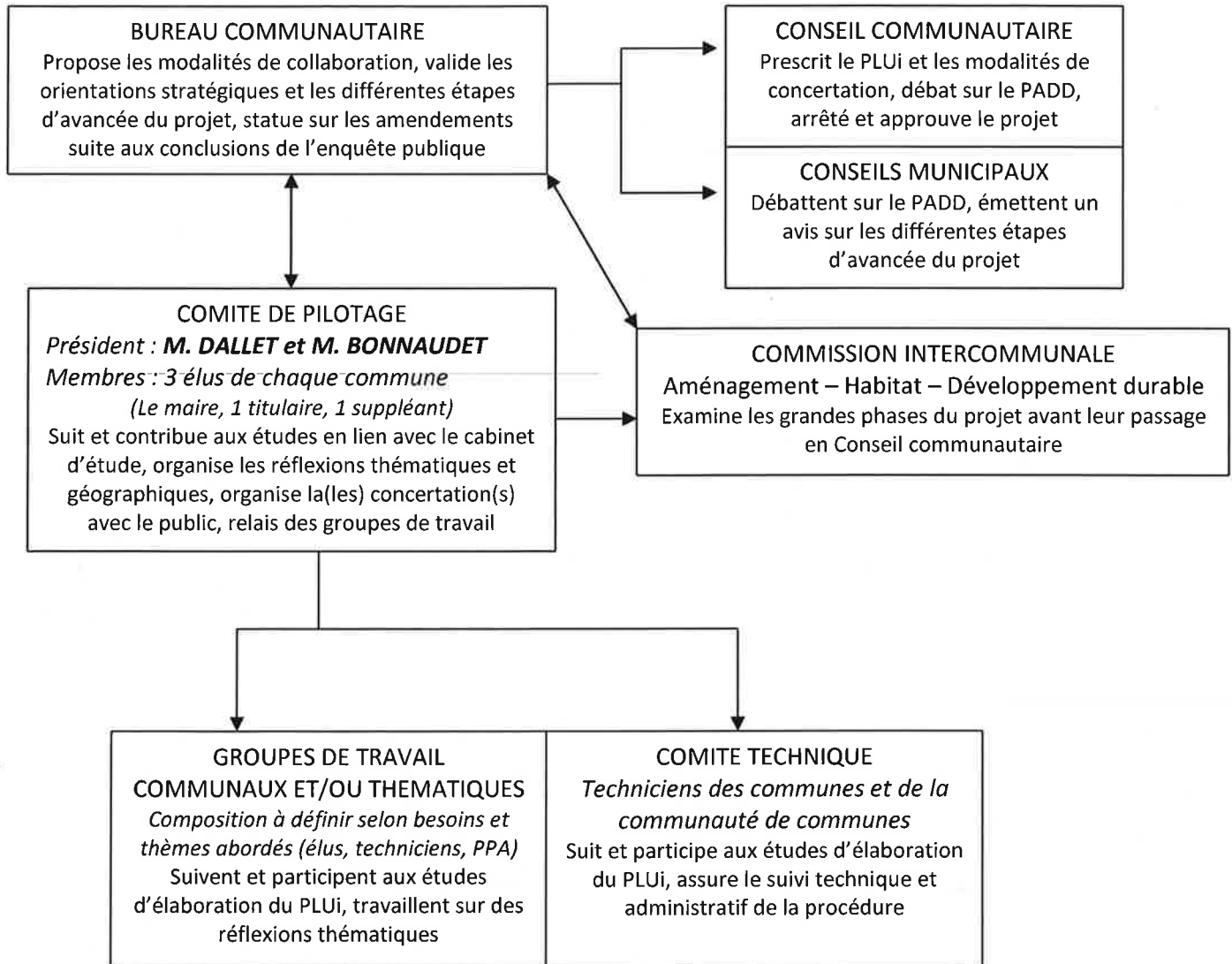
Dès lors les enjeux suivants, entre autre, devront faire l'objet d'une traduction dans le PLUiH :

- Redynamisation des centres-bourgs ;
- Repenser la coexistence des véhicules et des piétons ;
- Optimiser les projets au sein du tissu urbanisé existant pour maîtriser au mieux la consommation foncière ;
- Accompagner le vieillissement de la population ;
- Identifier, protéger et donner une place aux espaces naturels ;
- Maintenir et développer l'identité économique du territoire à savoir « les usines à la campagne » ;
- Développer l'offre des communications numériques ;
- Etc.

III – PRINCIPE D'UNE CO-CONSTRUCTION

Le PLUi ne doit pas être la somme des 6 PLU et 2 cartes communales existants mais bien le produit d'un travail collégial qui se nourrira des réalités locales. Dès lors tous les élus des communes auront une place pleine et entière dans l'élaboration de ce document, notamment en phase réglementaire qui nécessite une connaissance fine de l'histoire et des situations de terrain dont les communes sont les plus à même d'en apprécier les enjeux.

Le fondement du projet devra être la collaboration de tous les acteurs (élus, associations, professionnels, administrations, particuliers, etc.). Ce principe sera un fil conducteur tout au long de la démarche.



L'association des personnes publiques sera organisée selon les obligations légales prévues par le code de l'urbanisme.

Membres du comité de pilotage :

COMMUNE	MAIRE	TITULAIRE	SUPPLEANT
BAZOGES EN PAILLERS	Jean-François YOU	Jean-Michel PASQUIET	Benjamin GAUTRON
LES BROUZILS	Dominique PAQUEREAU	Alain CHAMPAIN	Paul SALAÜN
CHAUCHE	Christian MERLET	Martine LUCAS	Amélie HUCTEAU
CHAVAGNES EN PAILLERS	Eric SALAÜN	Xavier BILLAUD	Pauline COUTON
LA COPECHAGNIERE	Jean-Claude BONNAUDET	Guillaume DUHAIL	Anne-Lise BATARD
LA RABATELIERE	Wilfrid MONTASSIER	Joël COSSAIS	Daniel GUERIN
SAINT ANDRE GOULE D'OIE	Jacky DALLEY	Francis GUERY	Loïc CHACUN
SAINT-FULGENT	Paul BOUDAUD	Jean-Luc GAUTRON	Eric HERBRETEAU



Jean-François YOU

Maire de Bazoges en Pailers



Dominique PAQUEREAU

Maire de Les Brouzils



Christian MERLET

Maire de Chauché



Eric SALAÛN

Maire de Chavagnes en Pailers



Jean-Claude BONNAUDET

Maire de La Copechagnière



Wilfrid MONTASSIER

Maire de La Rabatelière



Jacky DALLE

Maire de Saint André Goule d'Oie



Paul BOUDAUD

Maire de Saint-Fulgent